



UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ .godine u Beogradu, između:

- 1) POSREDNIKA Preduzeće "EURO-WINNER NEKRETNINE" d.o.o., iz Beograda, ul. Mihaila Pupina br. 5, PIB 112848681, MB 21752720 koga zastupa direktor Milovan Drača iz Beograda, upisano u Registar posrednika Srbije pod r.b. 1432 i
- 2) ZAKUPODAVCA _____ iz _____, ul. _____ br. _____, JMBG _____ (u daljem tekstu NALOGODAVAC)

Član 1.

Ovim Ugovorom obavezuje se POSREDNIK "EURO-WINNER NEKRETNINE" d.o.o., da dovede u vezu sa NALOGODAVCEM, lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu nekretnine:

- tip nekretnine (stan / poslovni prostor / local / kuća / garaža...) _____
- adresa _____ u _____.
- površine _____ m²,
- na _____ spratu
- ari _____ m²

Iznos mesečne zakupnine za predmetnu nepokretnost iznosi _____ € u dinarskoj protivvrednosti i isti se može korigovati usmenim dogovorom bez sačinjavanja aneksa ovog ugovora.

NALOGODAVAC je saglasan da POSREDNIK može zaključiti ugovor o potposredovanju u smislu člana 29. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 2.

POSREDNIK "EURO-WINNER NEKRETNINE" d.o.o. je dužan da posreduje u pregovorima i da nastoji da dođe do zaključenja Ugovora, određenog u Članu 1. ovog Ugovora.

Član 3.

NALOGODAVAC se obavezuje da POSREDNIKU, odnosno "EURO-WINNER NEKRETNINE" d.o.o. isplati ugovorenu posredničku proviziju za zakup do 12 meseci u visini od 50% od prve ugovorene mesečne zakupnine a ne manje od 100 evra u dinarskoj protivvrednosti, za zakup trajanja od 12 do 59 meseci – 75% od prve ugovorene mesečne zakupnine i za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i duže – 100% od prve ugovorene mesečne zakupnine. U slučaju da NALOGODAVAC bez prisustva ili znanja POSREDNIKA ili posredstvom drugog POSREDNIKA, za vreme trajanja ovog ugovora i u roku od 12 meseci po prestanku ovog ugovora, zaključi ugovor kojim daje u zakup nepokretnost iz člana 1 ovog ugovora sa potencijalnim zakupcem sa kojim ga je POSREDNIK doveo u vezu ili sa povezanim licima, dužan je da POSREDNIKU nadoknadi pričinjenu štetu u visini jedne mesečne zakupnine. Ova odredba se ima tumačiti u smislu ugovorne kazne, pa se visina štete koju je POSREDNIK pretrpeo u slučaju spora neće posebno dokazivati.

Član 4.

POSREDNIK "EURO-WINNER NEKRETNINE" d.o.o. stiče pravo na naknadu od NALOGODAVCA, u momentu zaključenja Ugovora između NALOGODAVCA i trećeg lica.

POSREDNIK
za "EURO-WINNER NEKRETNINE" d.o.o.

NALOGODAVAC
